

Gebäudehülle

Zweischalenmauerwerk mit Kerndämmung und äusserer Schale aus kohlegebranntem Sichtbackstein.

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolier- und Schallschutzverglasung.

Sonnenschutz

Bei allen Fassadenfenstern und Loggias Senkrechtmarkise, motorisiert.

Fenster Loggias: Ohne Sonnenschutz

Fenster Attika: Zusätzliche Knickarmmarkise Terrasse.

Lüftungsanlage

Die Wohnungen sind mit einem mechanischen Lüftungssystem inkl. Filter ausgestattet. Die Lüftung kann durch den Mieter mittels Drei-Stufen-Schalter reguliert werden. Mit diesem System wird die Wohnung ständig mit Frischluft versorgt ohne dass man die Fenster öffnen muss (Vorteil für Schallschutz). Das Lüften über die Fenster ist aber trotzdem möglich.

Elektroanlagen

Leuchte Loggias und DL in Korridoren.

Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.

Pro Zimmer steht neben Steckdosen eine Multimedia-Dose zur Verfügung.

Die Wohneinheiten sind mit Glasfaseranschluss der SWL vorbereitet.

Bei Terrasse Attikawohnungen ist 1 Aussensteckdose vorhanden.

Heizungsanlage

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen und Zimmern.

Zentrale Heizung- und Warmwassererzeugung mit Hybridanlage (Wärmepumpe und Gasheizkessel).

Energiemessung erfolgt pro Wohneinheit.

Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630Kg/8 Personen (rollstuhlgängig). Direktzugang in die Parkgarage.

Sanitäranlage

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss.

Wassersparende Armaturen und Geräte.

Warm- und Kaltwasserverbrauch pro Wohneinheit.

2 ½ - Zimmerwohnung mit einer Nasszellen (mit Dusche ohne Badewanne), WM/TU in Redit

3 ½ - Zimmerwohnung mit zwei Nasszellen

(WC/DU inkl. Reduitschrank inkl. WM/TU, Bad mit Doppellavabo Direktzugang Master-Bedroom)

5 ½ - Attikawohnung mit zwei Nasszellen und Redit inkl. WM/TU)

(WC/DU, Bad mit Doppellavabo Direktzugang Master-Bedroom)

Burkard Meyer
Architekten BSA
Aktiengesellschaft

Martinsbergstrasse 40
5400 Baden

Telefon 056 200 59 00
Fax 056 200 59 01
info@burkardmeyer.ch
www.burkardmeyer.ch

Oliver Dufner
Daniel Krieg
Adrian Meyer
Andreas Signer

Kücheneinrichtungen

Hochwertige Elektrolux-Geräte (A-Label).

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen

Arbeitsplatte Granit

Glasrückwand in ESG.

Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.

Glaskeramikkochfeld, bündig eingebaut.

5 ½ - Attika-Wohnungen Profi-Steam Einbaubackofen

Einbau Kühl-Gefrierkombination mit Gefrierteil unten

Einbau-Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter)

Geschirrspüler

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank mit Kunstharz belegt.

Stahlzargentüren Zimmer, Fronten mit Kunstharz belegt.

Wohnungseingangstüre, Eichen furniert.

Zusätzliche Einbauschränke in den Wohnungen 01.03/02.03/03.03/04.01/04.02.

Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Nasszellen und Reduits: Riemenparkett Eiche, matt versiegel.

Bad, Dusche, Reduit: Kermikplatten.

Loggias und Terrassen: Zementplatten sandgestrahlt.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Wohnräumen und allen Zimmern, Reduit: Abrieb, 0.1mm, gestrichen.

Bad, Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 0.1mm, gestrichen.

Alle Decken in Weissputz gestrichen.